

Dodatok č.1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov : **Obec Veľký Slivník**
Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa
Zastúpený: **Bc. Jana Sabolová** , starostka obce
IČO : 00690571
IČ DPH : neplatca
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. SWIFT: KOMASK2X
Číslo účtu : 0403185003/5600 IBAN: SK08 5600 0000 0004 0318 5003
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Maria Takáčová**, špecialista správy majetku, splnomocnená
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 4.7.2023, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor, miestnosť č.1 o výmere 5,31 m² nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte budovy obecného úradu a kultúrneho domu vo Veľkom Slivníku, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 301 ako stavba súpisné číslo 82 na parcele číslo 3, k.ú. Veľký Slivník, obec Veľký Slivník, okres Prešov (ďalej len zmluva).

2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy z dôvodu predĺženia doby nájmu a úpravy ceny nájmu nasledovne:

a) Vypúšťa sa pôvodne znenie bodu č. 1.1 a 1.2 v Čl. III Zmluvy s názvom Nájomné a služby spojené s nájmom a nahrádza sa novým, nasledovným znením :

1.1 Základné ročné nájomné

platné od 1.1.2027: $5,31 \text{ m}^2 \times 84,75 \text{ €/m}^2 / \text{rok} = 450,00 \text{ €}$

c) V Čl. V. Účel a doba užívania sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 2. a nahrádza sa novým nasledovným znením :

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 31. 12. 2030.**

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajíateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok , resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne podpísali.

5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku .
6. Tento dodatok sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

Vo Velkom Slivniku, dňa 30.9.2026

V Košiciach, dňa 29.9.2026

Prenajímateľ :
Obec Velký Slivník

N á j o m c a :
Slovak Telekom, a.s. :